

Bauflächenbedarfsabschätzung Wohnungsbau im Zeitraum 2016 bis 2021

(gemäß Leitfaden vom 23.5.2013 des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur Ba-Wü)

Untersuchung gemäß Bodenschutzklausel

Gemeinde Kernen im Remstal

Vorgaben auf Basis des Zensus 2011:

EW 2014 (auf Grundlage Zensus 2011)	15041	EW	nachrichtlich	StaLA Abruf 30.05.2016
EW 2016 (aus Bevölkerungsvorausrechnung)	15264	EW	mit Wanderungen	StaLA Abruf 30.05.2016
EW 2021 (aus Bevölkerungsvorausrechnung)	15521	EW	mit Wanderungen	StaLA Abruf 30.05.2016
Planungszeitraum	5	Jahre		
Bruttodichtewert	55	EW/ha		Regionalplan

Quelle:

Wohnbauflächenbedarf aus Wohnungsdichte und Bevölkerungsentwicklung:

EW aus Belegungsdichterückgang	226	EW	0,3% pro Jahr (Rechenbasis Einwohnerstand 2013)
EW aus prog. Einwohnerentwicklung	257	EW	
Einwohnerzuwachs	483	EW	
Bedarf Wohnbaufläche aus EW-Entwicklung	8,78	ha	

Berücksichtigung von Flächenpotentialen:

Bemerkung:

noch nicht bebaute Wohnbaufl. in B-Plänen	0,8 ha	Kleines Feldle III (4,1 ha)	vorhabenbezogen
	2,5 ha	Tulpenstraße (3,0 ha)	
	0 ha	Frauenländerstraße (0,7 ha)	
Baulücken (20% aktivierbar)	0,2 ha	Baulücken W (1,2 ha)	Stand 31.12.2012
Flächenpotentiale Innenentwicklung	0,9 ha	W	
Konversionsfläche Hangweide	1 ha	W	
Summe Flächenpotentiale	5,4 ha		

Abschätzung

Absoluter Wohnflächenbedarf

Absoluter Wohnflächenneuausweisungsbedarf	3,38 ha
---	---------

Abschätzung

Hinweis:	Eingabefelder
	berechnete Felder

Anmerkung: Die verstärkte Siedlungsentwicklung von Rommelshausen als Ziel des Regionalplanes PS 2.4.1.4 ist berücksichtigt

Bodenschutzklausel "Friedhohserweiterung Rommelshausen - 1. Änderung"

Ergebnis: Der Bedarf kann ohne Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen nicht gedeckt werden.