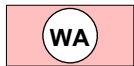


ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

FD

Flachdach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)

OK = 7,5m

Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach (§16 Abs. 3 BauNVO)

285,2

Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)



Es sind nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)



Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Öffentlicher Parkplatz (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

x(285,2)

Geplante Straßenhöhe



Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)



Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Retentionsfläche" (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Pflanzgebot 1: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Fläche zur Regelung des Wasserabflusses, Ableitung bzw. Rückhaltung von unverschmutztem Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

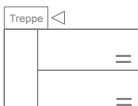


Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

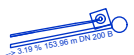


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Friedhofserweiterung Rommelshausen - 1. Änderung" (§ 9 Abs.7 BauGB)

NACHRICHTLICH



Geplante Gebäude



Bestehender Kanal

x283.36

Höhe des bestehenden Geländes



private Stellplätze