

ZEICHENERKLÄRUNG



Gewerbegebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 8 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

FD
bis max. 7,5°

Flachdach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung

OK = 11,5

Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach (§16 Abs. 3 BauNVO)

277,00

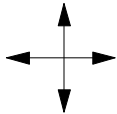
Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)



Zulässige Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Gehweg bzw. Geh- und Radweg (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Feldweg (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



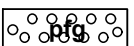
Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Ortsrandeingrünung und Regenwasserableitung" (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)



Fläche zur Regelung des Wasserabflusses, Ableitung bzw. Rückhaltung von unverschmutztem Niederschlagswasser, Retentionsfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)



Pflanzgebot mit der Zweckbestimmung: (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pfg1 Ortsrandeingrünung

Pfg2 Stellplätze und Zufahrten

Pfg3 Begleitgrün



Pflanzgebot: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

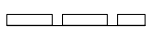


Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

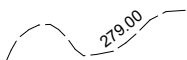


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Lange Äcker III" (§ 9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtliche Darstellung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne



Höhenlinien