

Pressemitteilung

Ochsen-Areal – Tiefbauarbeiten beginnen

Im vorderen Teil der Klosterstraße sind die Bauarbeiten für die Straßenraumgestaltung bereits in vollem Gange. Auch das Ochsen-Areal am anderen Straßenende kommt in Fahrt. Hier erhält der Ortskern gegenüber der Volksbank durch den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses und eines Mehrfamilienwohnhauses ein neues Gesicht und soll in Kombination mit dem Sanierungskonzept des Gasthofs Zum Ochsen später die Ortsmitte Stettens neu beleben. Aktuell stehen auf dem Gelände vorbereitende Baustellenarbeiten an, die sich teilweise auf den Straßenraum hinaus erstrecken. Im März startet der Spezialtiefbau und voraussichtlich im Juni der Hochbau.

Die archäologische Untersuchung des Untergrunds im Hofbereich entlang der Klosterstraße ist mittlerweile abgeschlossen. Die Mauerreste der ehemals hier stehenden Zehntscheuer sind dokumentiert und alle Auflagen der Denkmalpflege erfüllt, erläutert Architekt und Investor Gerhard Jeggler beim Vororttermin mit Bürgermeister Stefan Altenberger. Jetzt geht es an die vorbereitenden Baustellenmaßnahmen. Diese umfassen unter anderem den Kanalanschluss an die Klosterstraße. Rund zwei Wochen werden diese Tiefbauarbeiten in Anspruch nehmen, so Jeggler. Die Bürger müssen sich deshalb im Straßenbereich auf Höhe der Volksbank auf baustellenbedingte Beeinträchtigungen einstellen. Parallel dazu werden auf dem Areal neue Grundleitungen verlegt, Elektroleitungen umgelegt und für das später notwendige Bohrgerät eine Schotterschicht in nicht befestigte Stellen eingebracht.

Im März beginnt der Spezialtiefbau, also das Erstellen der Bohrpfähle, so Jeggler. Aufgrund des Baugrunds muss für die Neubauten im rückwärtigen Teil des Ochsen-Geländes eine Pfahlgründung zum Einsatz kommen. Rund drei Monate dauern diese Arbeiten, schätzt der Architekt. Voraussichtlich im Juni startet dann die Hochbauphase. Runde zehn Monate später könnte der Rohbau stehen. Mit einer Fertigstellung der Gebäude ist nicht vor Ende 2019/Anfang 2020 zu rechnen.

Für nähere Informationen steht Ihnen Bürgermeister Stefan Altenberger, Telefon: 07151/4014-149 gerne zur Verfügung.