

An die

**STADT FELLBACH**

Geschäftsstelle des gemeinsamen  
**Gutachterausschusses Unteres Remstal**  
Marktplatz 1  
70734 Fellbach

Tel. 0711/5851-250, -5820, -5803

Eingang am:

Gutachten Nr.:

**Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über**

- den Verkehrswert eines Grundstücks     mit Gebäude     ohne Gebäude  
 den Verkehrswert eines Wohnungs-/Teileigentums  
 den Verkehrswert grundstücksgleicher oder anderer Rechte an Grundstücken: \_\_\_\_\_

**Antragsteller/in:** \_\_\_\_\_

Straße, Geb.Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon, E-Mail: \_\_\_\_\_

**Antragsberechtigung:**

- Antragsteller/in ist:     Mit-/Eigentümer/in  
                                   Bevollmächtigte/r     Erbe/in    (bitte Nachweis beifügen)  
                                   Testamentsvollstrecker/in     \_\_\_\_\_ (bitte Nachweis beifügen)

**Ansprechperson** bei Rückfragen und zur Besichtigung des zu bewertenden Objekts (falls abweichend zum Antragsteller):

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon, E-Mail: \_\_\_\_\_

- Zweck der Wertermittlung:**     Kauf     Verkauf     Erbteilung  
   Beleihung     Zwangsversteigerung     Sonstiges

**Wertermittlungsstichtag:**   

Falls hierzu keine Angaben gemacht werden, wird als Stichtag für die Bewertung das Datum der Besichtigung durch den Sachverständigen des Gutachterausschusses zugrunde gelegt.

Das Gutachten bitte ich \_\_\_\_\_-fach auszufertigen.

Gab es bereits früher Wertermittlungen durch den Gutachterausschuss     ja, am \_\_\_\_\_     nein

**Bewertungsobjekt:**

Straße: \_\_\_\_\_ Geb.Nr.: \_\_\_\_\_

Flst.Nr.: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ qm

- Gemarkung:**     Baach     Großheppach     Schmiden  
                           Beutelsbach     Gundelsbach     Schnait  
                           Endersbach     Oeffingen     Stetten  
                           Fellbach     Rommelshausen     Strümpfelbach

Bei Wohnungs-/Teileigentum: Whg./Garage Nr.: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (lt. Aufteilungsplan)

Besteht ein Sondernutzungsrecht ?  
(z.B. an Garten oder Garage / Stpl.)  nein  ja (bitte Nachweis beifügen)

Höhe der Rücklagen zum letzten Abrechnungsjahr: \_\_\_\_\_ €

Liegen wertrelevante Beschlüsse der WEG vor (z. B. Sanierung Fenster, Dach, Fassade, Wärmedämmung) bzw. sind solche in Vorbereitung:  nein  ja (bitte Unterlagen beifügen)

**Rechte/Belastungen (gemäß Abtl. II des Grundbuches):**

Es besteht  Wohnungsrecht  Nießbrauch  Erbbaurecht  \_\_\_\_\_  
(bitte Bewilligungs-/Eintragungsurkunden in Kopie beifügen, bei Erbbaurechten inkl. aller Erbbauzinsvereinbarungen/-nachträgen)

**Monatliche Miet- bzw. Pachteinahmen zum Wertermittlungsstichtag:**

Bitte die Nettokaltmieten (für jede Mietsache separat), Nebenkosten und evtl. Mehrwertsteuer einzeln ausweisen. Gegebenenfalls eine separate Aufstellung einreichen, bei größerer Anzahl an Mieteinheiten.

Lage der Räume - Geschoss – (UG/EG/1.OG etc.)	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie die Art ihrer Nutzung (z.B. 3-Zi.-Whg., Laden, Werkstatt, Lager, Einzelgarage, TG, Stpl. etc.)	Wohn- bzw. Nutzfläche in qm (lt. Berechnung)	monatl. Miet- bzw. Pachteinahmen in € (Nettomiete/ Nebenkosten)	
			Miete	/ NK
			/	
			/	
			/	
			/	

(bitte Miete für Parkplätze getrennt von der Miete für die Wohnung/en bzw. andere Nutzung/en ausweisen !)

Gesamt: \_\_\_\_\_ qm € / \_\_\_\_\_ €  
=====

**Wichtige Hinweise: - bitte beachten -**

**Dem Antrag ist ein aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug beizulegen.**

**Die Wohnflächen (bei Wohnungen) bzw. die Nutzflächen (bei gewerblichen Räumen) sind unbedingt korrekt anzugeben. Diese Angaben sind Grundlage für die Verkehrswertermittlung.**  
(wenn möglich bitte eine Kopie der Berechnung/en beifügen.)

**Die Bewertung erfolgt grundsätzlich ohne Berücksichtigung eventuell vorhandener Altlasten.**  
(hierzu ist ggf. ein gesondertes Gutachten bei einem Fachingenieur/Sachverständigen zu beauftragen)

**Erklärung des Antragstellers / der Antragstellerin:**

Die Richtigkeit der Angaben wird bestätigt. Mit der Besichtigung des zu bewertenden Objekts und dem Betreten des Grundstücks durch Mitglieder des Gutachterausschusses und/oder dessen Beauftragte (§197 Abs. 1 BauGB) und Einsichtnahme in die Grundbuchakte(n) bin ich – ist der Eigentümer – einverstanden.

Ich übernehme die Gebühr nach der Gutachterausschussgebührensatzung (GAGS). Der Gebührenmaßstab richtet sich nach § 3 i.V. mit § 4 GAGS, im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren nach § 5 GAGS.

**Die notwendigen Unterlagen habe ich beigelegt.**

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift

- Anlage/n:**
- |                          |  |                          |   |
|--------------------------|--|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Aktuelle Grundbuchabschrift  | <input type="checkbox"/> | Bei Belastungen nach Abtl. II: Kopien der Notarverträge |
| <input type="checkbox"/> | Wohnflächenberechnung  | <input type="checkbox"/> | Grundriss/e   |
| <input type="checkbox"/> | Teilungserklärung (bei Wohn-/Teileigentum)   | <input type="checkbox"/> | Miet- und Pachtvertragskopien bei Gewerbeobjekten       |
| <input type="checkbox"/> | Protokolle der Eigentümerversammlungen und Nebenkostenabrechnung der letzten 3 Jahre |                          |   |