

## Satzung Über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB

Auf Grund § 25 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 3 Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 06.03.2018 (GBl. S. 65, 73) hat der Gemeinderat der Gemeinde Kernen in seiner Sitzung am 26.07.2018 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

### § 1

#### Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Kernen steht zur Sicherung der geplanten städtebaulichen Quartiersentwicklung „Hangweide“ auf Gemarkung Rommelshausen im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für diesen Bereich ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

im Gewinn „Boppenländer“ Flurstücke Nr. 3286, 3285, 3284, 3283/2, 3283/1, 3282, 3281, 3280, 3279, 3278, 3277/2, 3277/1,

im Gewinn „Boppenäcker“ Flurstücke Nr. 3259/1, 3258/2, 3258/1, 3257/1, 3256/1, 3254, 3200, 3200/1, 3201,

im Gewinn „Pfählläcker“ Flurstücke Nr. 3206/1, 3209, 3208, 3207/2, 3207/1, 3205, 3206/1, 3203, 3202, 3201/1, 2688/1, 2691/3, 2692/1, 2693/1, 2658/3 und Teil von 2658/5.

### § 2

#### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan des Bauamtes der Gemeinde Kernen im Remstal vom 16.07.2018 maßgebend, der Bestandteil dieser Satzung ist. Diese Satzung umfasst im räumlichen Geltungsbereich folgende Flurstücke, alle Gemarkung Rommelshausen:

Bereich der Hangweide Flurstück Nr. 3300, 3305, 3306, 3298, 2699, 2700, 2700/01, 3154, 3170,

im Gewinn „Hangweide“ Flurstück Nr. 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 3110, 3111, 3112/1, 3112/2, 3113, 2658/4, 2658/8, und Teile der Flurstücke Nr. 2957/2, 2957/3,

im Gewinn „Stettener Weg“ Flurstück Nr. 3128/1, 3128/2, 3151/1, 3151/2, 3152, 3153, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3135, 3136, 3137, 3145, 3150, 3149, 3148/2, 3148/1, 3147, 3146/2, 3146/1, 3385/1, 3384, 3383, 3381, 3380, 3379, 3370, 3371, 3369, 3368, 3360, 3359, 3351, 3352, 3350, 3347, 3346, 3339, 3336/1, 3335/1, 3332/1, 3328/1, 3325/1, 3324/1.

Im Gewinn „Egelsee“ Flurstücke Nr. 3165, 3166/2,

im Gewinn „Dürrwiesen“ Flurstücke Nr. 3323, 3320, 3319/1, 3319/2, 3318, 3317/2, 3317/1, 3316, 3315, 3313, 3278/1,

### § 3

#### Inkrafttreten

Diese Satzung wird mit Ihrer ortsüblichen Bekanntmachung rechtsverbindlich. Diese Satzung kann während der üblichen Dienststunden beim Rathaus Kernen im Remstal, Stettener Straße 12, 72394 Kernen im Remstal (Bauamt) eingesehen werden. Jedermann kann diese Satzung einsehen und über den Inhalt Auskunft erlangen.

#### In Kraft getreten

Kernen im Remstal, 01.08.2018  
gez. Stefan Altenberger  
Bürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk

Kernen im Remstal, 30.07.2018  
gez. Stefan Altenberger  
Bürgermeister