

über besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB auf Gemarkung Rommelshausen

Aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.00 hat der Gemeinderat der Gemeinde Kernen i.R. am 24.11.05 folgende Satzung über besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB auf Gemarkung Rommelshausen beschlossen:

§1 Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Kernen i.R. steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung an Flächen im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB auf Gemarkung Rommelshausen im Bereich der aus den beigefügten Lageplänen gekennzeichneten Flächen ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich der Erweiterung dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke auf Gemarkung Rommelshausen:

Flurstück 1699, 1700, 1701/1, 1701/2, 1702, 1703, 1704, 1734, 1735/1, 1736, 1737/1, 1737/2, 1738/1, 1738/2, 1739, 1740, 1741, 2477, 2478, 2479, 2479/1, 2480, 2481, 2482, 2483, 5896, 5898, 5899, 5900, 5901, 5902, 5903, 5904, 5905, 5906, 5907, 5908, 5910, 5911, 5912, 5913, 5780, 5781, 5782, 5783, 5784, 5785, 5785/1, 5786, 5787, 5788, 5789, 5790, 5791, 5792, 5793, 5794, 5795, 5796, 5797, 5798, 5799, 5800, 5839, 5840, 5841, 5842, 5843, 5844, 5845, 5846, 5847, 5848, 5849, 5850, 5851, 5852, 5853, 5854, 5855, 5856, 5857, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5864, 5865, 5872, 5873, 5874, 5875, 5876, 5877, 5878, 5879, 5880, 5881, 5882, 5883, 5884, 5885, 5886, 5887, 5888, 5889, 5890, 5891, 5892, 5893, 5894, 5895, 5692, 5693, 5694, 5696, 5697, 5698, 5699, 5700, 5701, 5702, 5703, 5704, 5705, 5706, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711, 5712/1, 5712/2, 5712/3, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5729, 5730, 5731, 6323, 6324, 6325, 1693, 1695, 1696, 1697, 1698, 138, 139/1, 139/2, 142/1, 144, 2157, 2158, 140, 143, 137, 137/1, 142/2, 104, 104/2, 142, 311/1, 313, 313/1, 315/2, 32/1, 32/2, 34/1, 2498, 2499, 2500, 2500/1, 2501, 2502, 2503, 2504, 2506, 2507, 2508/1, 2508/2, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2641/1, 2641/2, 2641/3, 2642, 2643, 2644/1, 2644/2, 2645/1, 2646, 2647, 2648, 2650, 2652, 2655, 2656, 2659, 2663, 2664, 3223/2, 3225, 1482, 1478, 1477, 1475, 1473, 1472, 1451/2, 1451/1, 1449, 1445, 1446, 1437, 1432, 1428, 1447, 2350/2, 2351/6, 2351/5, 2351/9, 2351/10, 2351/4, 2354/2, 2356, 2359/2, 2358, 2017, 2016, 2015, 2014, 2013, 2012, 2011, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141.

und Teilflächen von Flurstücken 1765/1, 1765/2, 1770, 1745/1, 1745, 1742, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1760, 1763/1, 1764/1, 1754/1, 1748/1, 1746/2, 5329, 5331, 5332, 5335, 5336, 5348, 5150, 5352, 5364, 5366, 5367, 5368, 5370, 5371, 5372, 5373/6, 5417,

5418, 5420, 5421, 5423, 5424, 5426, 5427, 5429, 5430, 5431, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5562, 5563, 5564, 5565, 5567, 5568, 5570, 5571, 5572, 5573, 5574, 5575, 5577, 5578, 5579, 5580, 5582, 5583, 2129, 2128, 2127, 2126, 2125, 2124, 2123, 2120, 2119, 2118, 2117, 2116, 2115, 2114, 2113, 2112, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004/1, 2004/2, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 5350, 5329, 1746/2, 1749.

(2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung sind die Lagepläne, gefertigt am 24.11.2005 vom Bauamt Kernen maßgebend.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Diese Satzung wird mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich. Diese Satzung kann während der üblichen Dienststunden beim Rathaus Rommelshausen, Bauamt, Stettener Str. 12, 71394 Kernen eingesehen werden. Jedermann kann diese Satzung einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.